

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2008

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Centro BAC 6to. piso
Km. 4 ½ carretera Masaya
Managua, Nicaragua

Telfs.: (505) 2744265
Fax: (505) 2744264
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros LAFISE, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Seguros LAFISE, S. A. (en adelante “la Compañía”), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2008, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A., una sociedad nicaragüense,
es una Firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2008, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, remitimos la atención a la nota 2 a los estados financieros en la cual se indica que la Norma sobre el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras, Resolución No. CD-SIBOIF-465-3FEBR7-2007, que entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008, en su artículo No. 9 establece que la comparación de estados financieros será obligatoria a partir del año 2009. Por consiguiente, los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha no se presentan comparativos con los del año anterior.

KPMG


René González Castillo
Contador Público Autorizado



18 de marzo de 2009
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general
31 de diciembre de 2008

(Cifras en córdobas)

	Notas	2008	
Activos			
Disponibilidades	4 y 8		10,085,584
Inversiones, neto			314,829,407
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados		-	
Inversiones disponibles para la venta	5 y 25	223,799,808	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	6 y 25	91,029,599	
Operaciones con valores y derivados		-	
Cartera de créditos, neto			13,329,759
Crédito con garantía de pólizas		-	
Créditos vigentes	7	13,329,759	
Crédito prorrogado		-	
Créditos reestructurados		-	
Créditos vencidos		-	
Créditos en cobro judicial		-	
Intereses y comisiones por cobrar		-	
Bienes de uso, neto			4,720,398
Terrenos	10	-	
Edificios		-	
Mobiliario y equipo		2,906,220	
Bienes tomado en arrendamiento financiero		-	
Otros bienes de uso	10	1,814,178	
Deudores por primas y otros, neto			81,503,414
Primas por cobrar	4 y 12	79,342,818	
Otros deudores	11	2,160,596	
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	9		2,816,277
Inversiones permanentes en acciones	13		1,116,456
Inversiones de beneficios laborales			-
Otros activos	14		9,760,732
Total activo			<u>438,162,027</u>
Pasivos			
Reservas técnicas			199,044,071
Reservas de riesgos en curso		108,216,071	
Reservas matemáticas		136,681	
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión		-	
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		30,916,562	
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		1,545,828	
Reservas de contingencia		20,073,860	
Reservas para riesgos catastróficos		38,155,069	
Reservas de fondos por rentas y pensiones		-	
Reservas para obligaciones contractuales pendientes de pago		-	
Acreeedores contractuales			20,814,518
Primas en depósitos		13,190,732	
Depósitos en garantía por fianzas expedidas		7,623,786	
Inversiones por primas a devolver		-	
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras			6,326,311
Pasivos financieros			
Préstamos por pagar		-	
Operaciones con valores y derivados		-	
Operaciones con instrumentos financieros derivados		-	
Obligaciones subordinadas y/o convertibles en capital		-	
Reservas para beneficios laborales	15		10,685,915
Acreeedores diversos	16		18,775,702
Otros pasivos	17		22,475,449
Total pasivo			<u>278,121,966</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado		53,000,000	
Capital social suscrito y no pagado		-	
Acciones en tesorería		-	
Capital donado		-	
Aportes patrimoniales no capitalizables		-	
Obligaciones convertibles en capital		-	
Ajustes al patrimonio		-	
Reservas patrimoniales		22,526,184	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		36,142,317	
Resultados del presente ejercicio		48,371,560	
Suma del capital			160,040,061
Suma del pasivo y capital			<u>438,162,027</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor		96,826,824,703	
Riesgos cedidos en reaseguro		37,634,341,174	
Responsabilidad por fianzas otorgadas		192,718,119	
Contragarantías por fianzas emitidas		402,077,385	
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		1,296,290	
Garantías y contragarantías recibidas		-	
Documentos y valores en custodia		-	
Otras cuentas de registros		53,516,395	
Primas por cobrar retiradas del activo		-	
Total cuentas de orden	18		<u>135,110,774,066</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS LAFISE, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2008

(Cifras en córdobas)

	Notas	2008
Ingresos por primas		
Primas netas emitidas		312,133,470
Primas emitidas	4 y 19	412,342,502
Devoluciones y cancelaciones	19	(100,209,032)
Primas cedidas	19	(47,392,505)
Primas retenidas		<u>264,740,965</u>
Variación de reservas		
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		14,965,574
Matemática y por cuenta de inversión		136,681
Prima no devengada		<u>14,828,893</u>
Variación neta de reservas técnicas de previsión		<u>13,022,964</u>
Reserva de contingencia		4,886,906
Reserva catastrófica		<u>8,136,058</u>
Margen para siniestro y gastos		236,752,427
Costo de siniestralidad		
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales		91,902,128
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	4	107,472,747
Siniestralidad recuperada del reasegurador y reafianzador cedido		(15,570,619)
Siniestralidad recuperada del reasegurado no proporcional		-
Siniestros de períodos anteriores		1,821,782
Egresos por siniestros de períodos anteriores		2,150,197
Ingresos por siniestros de períodos anteriores		<u>328,415</u>
Margen para costos y gastos operacionales		<u>143,028,517</u>
Gastos operacionales		
Costos de emisión		76,805,211
Costo de adquisición		25,086,249
Otros gastos de adquisición		19,936,500
Costos de exceso de pérdida		<u>31,782,462</u>
Gastos de administración (netos)		64,984,084
Gastos de administración	4 y 20	68,087,706
Derechos de emisión		<u>3,103,622</u>
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido		<u>20,803,396</u>
Pérdida técnica		<u>22,042,618</u>
Productos y gastos financieros		
Productos financieros netos	4 y 21	17,807,626
De inversiones		27,327,138
Por venta de inversiones		(3,559,037)
Por valuación de inversiones		5,960,475
Otros productos financieros		-
Resultado cambiario (neto)	22	7,832,309
Ingresos por tipo de cambio		19,246,232
Egresos por tipo de cambio		<u>11,413,923</u>
Otros productos y gastos (netos)		5,070,627
Otros productos		5,935,813
Otros gastos		<u>865,186</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		52,753,180
Impuesto sobre la renta	23	4,381,620
Participación en el resultado de subsidiarias		-
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta		<u><u>48,371,560</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.