

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Residencial Bolonia
Mansión Teodolinda 1 c. al este
3c. al sur
Managua, Nicaragua

Telfs.: (505) 2548116
(505) 2668562
(505) 2668563
Fax (505) 2680669
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas
Seguros LAFISE, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros de Seguros LAFISE, S. A. (la Compañía), que se acompañan, los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2007, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año entonces terminado, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (la Superintendencia). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan representaciones erróneas significativas, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas; y efectuar estimaciones de contabilidad que sean razonables según las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas significativas.

Una auditoría incluye la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea significativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones de contabilidad hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A., una sociedad nicaragüense,
es una Firma miembro de KPMG International, una cooperativa suiza.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros LAFISE, S. A. al 31 de diciembre de 2007, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año entonces terminado, de acuerdo con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

KPMG

René González Castillo
Contador Público Autorizado



15 de febrero de 2008
Managua, Nicaragua

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2007

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos			
Inversiones:			
Valores	6	147,771,297	124,435,305
Préstamos por cobrar, neto	7	190,586	1,469,625
Depósitos a plazo	4 y 8	53,270,737	30,338,259
Total de inversiones		<u>201,232,620</u>	<u>156,243,189</u>
Disponibilidades	4 y 9	26,087,568	2,223,289
Primas por cobrar, neta:			
Vida		7,847,230	6,297,775
Accidentes y enfermedades		1,633,789	1,085,924
Daños		46,348,447	28,387,331
Fianzas y otros		534,931	241,965
		<u>56,364,397</u>	<u>36,012,995</u>
Menos-reservas para primas por cobrar		(5,388,141)	(3,643,603)
Total de primas por cobrar, neta		<u>50,976,256</u>	<u>32,369,392</u>
Reservas para siniestros pendientes a cargo de reaseguradores y reafianzadores	10	1,114,738	3,927,085
Deudores varios, neto	4	38,300,403	16,022,052
Mobiliario, vehículos y equipo, neto	11	4,954,276	6,428,052
Otros activos, neto	12	7,940,998	6,728,254
Total de activos		<u>330,606,859</u>	<u>223,941,313</u>
Pasivo y patrimonio			
Pasivo:			
Reservas técnicas de seguro directo:			
Reservas de seguros de vida y reservas adicionales		5,305,017	3,078,484
Reservas de seguros de accidentes y enfermedades		2,502,758	1,599,762
Reservas de seguros de daños		79,404,139	57,082,989
Reservas de fianzas		1,500,259	864,347
Reservas para siniestros pendientes		23,273,551	15,157,111
Reservas de previsión de primas de retención de liquidación		14,415,129	9,862,102
Reservas para riesgos catastróficos		28,454,157	19,605,059
Total de reservas de seguros directo		<u>154,855,010</u>	<u>107,249,854</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		7,254,326	2,048,640
Impuesto sobre la renta por pagar	5	3,306,069	2,359,752
Acreedores varios	13 y 4	26,002,548	12,777,851
Otros pasivos		27,520,405	12,215,725
Total de pasivo		<u>218,938,358</u>	<u>136,651,822</u>
Patrimonio:			
Capital social autorizado suscrito y pagado [53,000 (30,000: 2006) acciones comunes con valor nominal de C\$1,000 cada una]		53,000,000	30,000,000
Reservas de capital		15,270,450	11,613,598
Resultados acumulados		43,398,051	45,675,893
Total de patrimonio		<u>111,668,501</u>	<u>87,289,491</u>
Total de pasivo y patrimonio		<u>330,606,859</u>	<u>223,941,313</u>
Cuentas de orden	14	82,855,764,173	35,132,392,269

El balance general debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

SEGUROS LAFISE, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2007

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos de primas	4 y 15	248,238,212	184,413,654
Menos:			
Reserva para primas por cobrar		(3,830,381)	(2,192,183)
Primas por reaseguro y reafianzamiento cedido		(31,224,934)	(31,157,750)
Primas por exceso de pérdidas		(29,241,908)	(22,326,027)
Total de primas retenidas, neta		<u>183,940,989</u>	<u>128,737,694</u>
Variación de reservas de retención			
Reservas de seguros de vida y reservas adicionales		2,039,353	916,948
Reservas de seguros de accidentes y enfermedades		812,304	831,642
Reservas de seguros de daños		19,043,284	17,245,245
Reservas de fianzas		605,921	411,292
Reservas de previsión de primas de retención		3,978,185	1,451,580
Reservas para riesgos catastróficos y primas de retención		7,725,776	5,504,067
Total de variación de reservas de retención		<u>34,204,823</u>	<u>26,360,774</u>
Margen para siniestros y gastos de operación		<u>149,736,166</u>	<u>102,376,920</u>
Costos de siniestralidad:			
Siniestralidad bruta		100,912,559	57,933,596
Menos-recuperado por reaseguros y reafianzamiento		20,332,862	13,625,859
Total de costo de siniestralidad por retención		<u>80,579,697</u>	<u>44,307,737</u>
Utilidad técnica		<u>69,156,469</u>	<u>58,069,183</u>
Gastos operacionales:			
Gastos de adquisición		40,593,290	31,193,231
Gastos de administración	16	47,958,891	36,644,510
Total de gastos operacionales		<u>88,552,181</u>	<u>67,837,741</u>
Comisiones por reaseguros y reafianzamiento cedido		(12,820,687)	(14,272,940)
Gastos operacionales, neto		<u>75,731,494</u>	<u>53,564,801</u>
Utilidad operacional		(6,575,025)	4,504,382
Productos y gastos financieros, neto	4 y 17	17,337,984	10,916,406
Ingresos por variación en el tipo de cambio, neto	18	5,639,363	4,713,167
Otros productos y gastos, netos		11,282,757	5,676,848
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>27,685,079</u>	<u>25,810,803</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	5	(3,306,069)	(2,359,752)
Utilidad neta del año		<u>24,379,010</u>	<u>23,451,051</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.